



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ BG16RFOP001-3.002-0007-C02-S-2/06.01.2020 г.

към Договор № BG16RFOP001-3.002-0007-C02-S-2/06.01.2020 г.

Днес, _____ 2020 г. в гр. София, между

1. **МИНИСТЕРСТВОТО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА**, с адрес: гр. София, бул. „Княз Дондуков“ № 2А, ЕИК по БУЛСТАТ 000695114, представлявано от Албена Михайлова – главен секретар, съгласно Заповед № РД09-2371/09.05.2017 г. на министъра на образованието и науката и Анка Първанова – главен счетоводител, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **„БМ-ГРУП-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**, с адрес: гр. София-1680, ж.к. „Бели брези“, ул. „Звъника № 10, ет. 3, ЕИК: 175328503, представлявано от Алберт Николов Александров – управител, наричано по-нататък **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящото допълнително споразумение за следното:

Страните установиха, че за да стане възможно изпълнението на договора е необходимо изменение на неговия обхват, по следните съображения:

В хода на проектирането изпълнителят е изразил намерение да се откаже от изпълнението на договора, тъй като при остойностяване на необходимите за изпълнение на заложените в заданията за проектиране дейности се е оказало, че цената на дейността ще надвиши значително стойността на договора. Основният проблем, според изпълнителя, е свързан с обстоятелството, че при подготовката на заданието за проектиране за общежитието на Професионалната гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен, не е извършено адекватно остойностяване на предвидените дейности, като определеният бюджет не съответства на мащаба на заложената модернизация на образователната инфраструктура. В допълнение към това, за изминалите три години вътрешното състояние на общежитието се е влошило, включително и от възникнали във времето аварии на силно амортизираните ВиК и ОВК инсталации.



Според изпълнителя посочената в договора стойност за изпълнение на СМР в разглежданото училище – 803 678,02 лв. без ДДС, би стигнала само за изпълнение на предвидените мерки за енергийна ефективност на двете сгради на училището и общежитието. Позицията на изпълнителя е, че той е нямало как да предположи в пълнота очаквания обем на дейностите при извършения оглед, като за него е стопански непоносимо изпълнението на договора при посочените условия – изпълнение на всички дейности по заданието в рамките на предложената цена, като представи подготвената количествено-стойностна сметка, според която стойността на необходимия ремонт е в размер на 1 987 299,04 лв. без ДДС, която надвишава с почти 150 % предложената от участника цена за изпълнение.

Екипът за управление на Проект № BG16RFOP001-3.002-0007-C01 извърши проверка на предложените КСС, като ги остойности по единичните цени, посочени в актуалното издание на „Справочник за цените в строителството“, издание на Консорциум „СЕК“, а за дейностите, за които няма цени в СЕК – по пазарни цени, взети от други източници.

Остойносттаването по СЕК показва, че предвиденият ремонт в Професионалната гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен, е на стойност 2 034 018,81 лв. без ДДС, т.е. дори надхвърля изчислената от строителя стойност.

Предвид изложеното възложителят приема, че обемът на предвидените дейности драстично се разминава със заложената в процедурата прогнозна стойност (840 906,68 лв. за строителство и проектиране) за обекта Професионална гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен, което го прави неизпълним.

При така описаната ситуация Възложителят и Изпълнителят се съгласяват да изменят договора за обществена поръчка, като от него отпадне задължението за изпълнение на строителството и авторския надзор на обекта **Професионална гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен**, а ангажиментът на строителя по отношение на този обект приключи с издаването на разрешение за строеж.

Страните се споразумяха, че описаните обстоятелства са предпоставка договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, като поради наличие на обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа нито изпълнителят, нито



възложителят са могли да предвидят, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора.

Непредвидеността на обстоятелствата произтича от особеностите на възлагането на конкретната поръчка – съгласно правилата на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Процедура BG16RFOP001-3.002 „Подкрепа за професионалните училища в Република България“, по която се финансира поръчката, бенефициент е Министерството на образованието и науката, което трябва да проведе обществена поръчка за възлагане на модернизация на образователната инфраструктура в имотите на 101 професионални гимназии, които са публична държавна собственост, управлявана от гимназиите, а не от Министерството. Цялата изходна документация при възлагане на поръчката (задание за проектиране; доклад от обследване за технически характеристики; технически паспорт; обследване за енергийна ефективност на сградата; сертификат за енергийни характеристики; архитектурно заснемане и др.) се подготвя от ръководството на училището, което управлява имота, тъй като от една страна то е най-запознато със състоянието на управлявания от него имот и съответно може да прецени какви ремонти са необходими, а от друга – то може да се снабди с необходимите за строителството документи, тъй като упражнява правото на държавна собственост върху него.

Предвид изложеното, обстоятелството, установено в хода на изпълнение на договора – че по отношение на един от обектите в обхвата на поръчката заданието за проектиране предвижда изпълнение на дейности, чиято стойност драстично надхвърля одобрения бюджет, не е могло да бъде предвидено при полагане на дължимата грижа, не е резултат от действие или бездействие на страните, но прави неизпълним договора при установените в него условия. Също толкова непредвидени са и констатациите за влошено състояние на инсталациите след обявяване на поръчката, налагащо подмяната им.

Изменението не води до промяна на предмета на договора, който е **„Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР за модернизация на образователната инфраструктура на Професионална гимназия по транспорт „Цветан Лазаров“, гр. Плевен, Професионална гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен и Професионалната гимназия по туризъм „Алеко Константинов“, гр. Плевен“**, като отпадането на дейности води до намаляване на

Λ Λ



стойността на договора с цялата предвидена за изпълнението им стойност, посочена в ценовото предложение на изпълнителя.

Във връзка с горното и с цел осигуряване на условия за успешното изпълнение на проекта, страните се споразумяха, че Договор № BG16RFOP001-3.002-0007-C02-S-2/06.01.2020 г. се изменя, както следва:

I. От обхвата на поръчката се изключват строително-монтажните и ремонтни дейности, както и авторския надзор в Професионална гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен, за което в договора се създава нов чл. 16, със следното съдържание:

„Чл. 16 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да изпълни тези от дейностите, предвидени в чл. 1 и 1а, които представляват строително-монтажни и ремонтни дейности и съпътстващия ги авторски надзор в Професионална гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен.“

II. В чл. 2 се правят следните промени:

1. В чл. 2, ал. 1, след съществуващия текст се добавя следното изречение:

„За обекта Професионална гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен, задълженията на изпълнителя приключват с подписване на протокол № 1 съобразно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на Възложителя и предаването на необходимия брой екземпляри.“

2. В чл. 2, ал. 2, т. 4 след съществуващия текст се добавя следното изречение:

„За обекта Професионална гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен, не следва да се представя линеен календарен план – график за изпълнение на всички предвидени в количествено-стойностните сметки дейности, във връзка с отпадането от обхвата на поръчката на строително-монтажните и ремонтни дейности, както и на авторския надзор в този обект.“



III. В договора се създава нов чл. 36, със следното съдържание:

„Чл. 36. (1) Стойността по чл. 3 от договора се намалява с **806 878,02 (осемстотин и шест хиляди осемстотин седемдесет и осем и 0,02) лева без ДДС, съответно с 968 253,62 (деветстотин шестдесет и осем хиляди двеста петдесет и три и 0,62) с ДДС**, представляващи стойността на строително-монтажните и ремонтни дейности в Професионална гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен, и съпътстващия ги авторски надзор, според Ценовото предложение – Приложение № 2 към договора, като намалението е формирано по следния начин:

1. Стойност за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи в обекта, в размер на **803 678,02 (осемстотин и три хиляди шестстотин седемдесет и осем и 0,02) лева без ДДС, съответно 964 413,62 (деветстотин шестдесет и четири хиляди четиристотин и тринадесет и 0,62) лева с ДДС;**

2. Стойност за упражняване на авторски надзор по време на строителството в обекта, в размер на **3 200,00 (три хиляди и двеста) лева без ДДС, или 3 840,00 (три хиляди осемстотин и четиридесет) лева с ДДС.**

(2) Стойността по чл. 3а от договора се намалява със **110 876,45 (сто и десет хиляди осемстотин седемдесет и шест и 0,45) лева без ДДС, съответно с 133 051,74 (сто тридесет и три хиляди петдесет и един и 0,74) с ДДС**, представляващи стойността на допълнително възложените строително-монтажни и ремонтни дейности в Професионална гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен, като намалението е формирано по следния начин:

1. Стойност за изпълнение на необходимите строително-монтажни и ремонтни работи за изграждане на асансьор в учебната сграда, ползвана от Професионалната гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен, в размер на **83 011,19 (осемдесет и три хиляди и единадесет и 0,19) лева без ДДС, съответно 99 613,43 (деветдесет и девет хиляди шестстотин и тринадесет и 0,43) лева с ДДС;**

6. Стойност за изпълнение на необходимите строително-монтажни и ремонтни работи за преустройство и оборудване на три санитарни възела за хора с увреждания в учебната сграда, ползвана от Професионалната гимназия по подемна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен, в размер на **27 865,26 (двадесет и седем хиляди**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

осемстотин шестдесет и пет и 0,26) лева без ДДС, съответно 33 438,31 (тридесет и три хиляди четиристотин тридесет и осем и 0,31) лева с ДДС“

IV. В чл. 19 след съществуващия текст се добавя следното изречение:

„Уведомление за подписване на протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка не се изпраща за обекта Професионална гимназия по подземна, строителна и транспортна техника „Георги Стойков Раковски“, гр. Плевен, по отношение на който задълженията на изпълнителя се изчерпват с подписване на протокол № 1 съобразно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на Възложителя и предаването на необходимия брой екземпляри.“

V. Всички останали клаузи от основния договор остават в сила.

VI. Настоящото споразумение се състави в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Чл. 37 от ЗОП



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Чл. 37 от ЗОП



Главен счетоводител:

Чл. 37 от ЗОП