



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ BG16RFOP001-3.002-0004-C02-S-.....

към Договор № BG16RFOP001-3.002-0004-C02-S-1/12.10.2018 г.

Днес, \_\_\_\_\_ 2020 г. в гр. София, между

1. **МИНИСТЕРСТВОТО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА**, с адрес: гр. София, бул. „Княз Дондуков“ № 2А, ЕИК по БУЛСТАТ 000695114, представлявано от Албена Михайлова – главен секретар, съгласно Заповед № РД09-2371/09.05.2017 г. на министъра на образованието и науката и Анка Първанова – главен счетоводител, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **„СТОСИН-БИ-РУСЕ“ ДЗЗД**, с адрес: гр. София 1680, УЛ. „Борово“ № 52, вх. Г, ет. 3, офис 4, Булстат 177303648, представлявано от Милко Милков – представляващ сдружението, наричано по-нататък **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящото допълнително споразумение за следното:

Страните установиха, че за да се изпълни успешно договорът е необходимо изменение на неговия обхват, като изменението попада в хипотезата на чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, по следните съображения:

Съгласно заданието за проектиране и разработения и одобрен инвестиционен проект по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) за Професионалната гимназия по строителство, архитектура и геодезия (ПГСАГ) „Пеньо Пенев“ – гр. Русе, за сградите на Корпус „А“ и Корпус „Б“ е предвиден ремонт на сградните отоплителни инсталации, включващи промиване на тръбната инсталация, подмяна на радиаторните



вентили, монтаж на нови автоматични обезвъздушители и възстановяване на липсващи части от инсталацията.

След стартиране на демонтажните работи е констатирано, че поради значителни дефекти и течове в периода след изготвянето на заданието за проектиране, отоплителните инсталации на Корпус „А“ и Корпус „Б“ са били частично източени и неработещи, вследствие на което са корозирали. Голяма част от вертикалните щрангове и радиаторите в Корпус „А“ са били изпразнени и вече не могат да бъдат използвани. В Корпус „Б“ целият втори етаж е бил изключен и изпразнен. Престоялите празни тръби и радиатори няма как да бъдат промити и отново напълнени, тъй като са корозирали. Това води до невъзможност да се приведат в експлоатационно състояние отоплителните инсталации на двата корпуса, по начина, по който това е предвидено в заданието за проектиране и до необходимостта от преработка на отоплителната инсталация, включваща следните допълнителни дейности:

1. Изготвяне на ново проектно решение за осигуряване на ефективно работеща отоплителна инсталация с възможност за секционирание по етажи на видната отоплителна инсталация, когато не е необходимо да работят и за намаляване на месечните разходи за Корпус „А“;
2. Демонтиране на всички вертикални и хоризонтални тръби, както и на дефектните радиатори с фитингите към тях и обезвъздушителите за Корпус „А“;
3. Оптимизиране и изпълнение на вертикални щрангове с хоризонтални разводки за радиаторите с нови обезвъздушители за Корпус „А“;
4. Подмяна на всички съществуващи чугунени радиатори и всички дефектирали радиатори с нови, а също и вентили, фитинги към тях, и нови обезвъздушители за Корпус „А“;
5. Демонтиране на всички хоризонтални и вертикални тръби, които са захранвали втория етаж на Корпус „Б“;



6. Подмяна на всички стари чугунени и панелни радиатори от втори етаж на Корпус „Б“ и възстановяване на липсващите радиатори, съгласно одобрената проектна разработка;

7. Подмяна на всички преходи, обезвъздушители, вентили и фитинги към отоплителната система на Корпус „Б“.

Цената за изпълнение е формирана като разлика между стойността за изпълнението на гореописаните дейности и стойността на първоначално предвидените в заданието за проектиране и доклада за енергийна ефективност дейности, които няма да се изпълнят.

Анализът на предложените непредвидени дейности налага да се вземат предвид следните обстоятелства:

От една страна, съгласно правилата за изпълнение на проекти по ОП „Региони в растеж“ 2014 - 2020 при инженеринг не се допускат непредвидени разходи, като определението за непредвидени разходи е следното:

*„Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.“*

Забраната на непредвидени разходи при инженеринг е свързана с обстоятелството, че строителят е и проектант и ако в хода на строителството предвидените в проекта СМР се окажат недостатъчни за изпълнение на обекта, то вината за това е в неточното проектиране, поради което отговорността следва да е за изпълнителя.

В конкретния случай считаме, че не се касае за непредвидени работи от посочения тип, а всички изброени по-горе дейности са или вследствие на неточности в обследванията за енергийна ефективност, или са с цел преодоляване на проблеми, появили се в периода между обявяването на поръчката и сключването на договор с изпълнител, които нито



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

възложителят е имало как да знае при подготовката на заданията за проектиране, за да ги отрази в него, нито изпълнителят е могъл да предвиди при подаване на офертата си.

Изменението не води до промяна на предмета на договора, който е „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР за модернизация на образователната инфраструктура на Професионална гимназия по механотехника „Юрий Гагарин“, гр. Русе, Професионална гимназия по икономика и управление „Елиас Канети“, гр. Русе и Професионална гимназия по строителство, архитектура и геодезия „Пеньо Пенев“, гр. Русе“, тъй като всяка от новите дейности, описани по-горе, попада в така описания предмет.

**Във връзка с горното и с цел осигуряване на успешното изпълнение на проекта и намаляване на вероятността за налагане на финансови корекции, страните се споразумяха, че Договор № BG16RFOP001-3.002-0004-C02-S-1/12.10.2018 г. се изменя, както следва:**

I. Уреденият в чл. 1 предмет на поръчката се допълва, като на изпълнителя се възлага извършването на дейности, без чието изпълнение не може да бъде завършен основният предмет на поръчката, за което в договора се създава нов чл. 1а, със следното съдържание:

**„Чл. 1а (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР по отоплителната инсталация, включваща демонтиране на всички вертикални и хоризонтални тръби, както и на дефектните радиатори с фитингите към тях и обезвъздушителите, оптимизиране и изпълнение на вертикални щрангове с хоризонтални разводки за радиаторите с нови обезвъздушители, подмяна на всички съществуващи чугунени радиатори и всички дефектирали радиатори с нови, а също и вентили, фитинги към тях, и нови обезвъздушители за Корпус „А“ на ПГСАГ „Пеньо Пенев“ – гр. Русе и демонтиране на всички хоризонтални и вертикални тръби, които са захранвали втория етаж, подмяна на





всички стари чугунени и панелни радиатори от втори етаж и възстановяване на липсващите радиатори съгласно изготвена проектна разработка, подмяна на всички преходи, обезвъздушители, вентили и фитинги към отоплителната система на Корпус „Б“ на ПГСАГ „Пеньо Пенев“ – гр. Русе, в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид работа, при съобразяване и с изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, специалните и общите условия към финансираните договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР, както и с изискванията на Единния наричник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 година.

(2) В обхвата на инженеринга се включват следните дейности в съответствие с чл. 1а, ал. 1, за:

1. Изготвяне на инвестиционен проект за подмяна и оптимизиране на отоплителната инсталация за Корпус „А“ на ПГСАГ „Пеньо Пенев“ – гр. Русе;
2. Изпълнението на строително-монтажни дейности за обекта;
3. Упражняване на авторски надзор по време на строителството.“

II. Създава се нов чл. 3а, със следното съдържание:

„**Чл. 3а.** Общата стойност на дейностите по чл. 1а е в размер на **38 357,27** (тридесет и осем хиляди триста петдесет и седем и 0,27) лева без ДДС, или **46 028,72** (четиридесет шест хиляди и двадесет и осем и 0,72) лева с ДДС, получена, както следва:

1. Стойност за изготвяне на инвестиционните проекти във фаза „Технически проект“ за подмяна и оптимизиране на отоплителната инсталация за Корпус „А“ на ПГСАГ „Пеньо Пенев“ – гр. Русе, в размер на 1 080,00 (хиляда и осемдесет) лева без ДДС, или 1 296,00 (хиляда двеста деветдесет и шест) лева с ДДС;

2. Стойност за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи, в размер на 37 277,27 (тридесет и седем хиляди двеста седемдесет и седем и 0,27) лева без ДДС, или 44 732,72 (четиридесет и четири хиляди седемстотин тридесет и два и 0,72) лева с ДДС;“



**III. Създава се нов чл. 4а, със следното съдържание:**

**„Чл. 4а. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената цена по чл. 3а, ал. 1, по следния начин:

**(1)** Изплащане на стойността по чл. 3а, т. 1 за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект:

1. Авансово плащане в размер на 25% (двадесет и пет процента) от стойността по чл. 3а, т. 1 с включен ДДС в срок до 15 (петнадесет) календарни дни от датата на подписване на настоящия договор.

2. Окончателно плащане на стойността за изготвяне на технически инвестиционни проекти по всички части, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на издаването на заповед по чл. 154 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна по време на строителството и допълване на издаденото разрешение за строеж и представяне на оригинал на фактура.

**(2)** Изплащане на стойността по чл. 3а, т. 2 за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи:

1. Авансово плащане в размер на 25% (двадесет и пет процента) от стойността по чл. 3а, т. 2 с включен ДДС в срок до 15 (петнадесет) календарни дни от датата на заповедта по чл. 154 от ЗУТ за промяна по време на строителството и допълване на издаденото разрешение за строеж по чл. 1а, ал. 1 и издадена фактура за аванса от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Междинните плащания на СМР се извършват в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на издаване на оригинал на фактура. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **КОНСУЛТАНТЪТ** представят на директора на гимназията за одобрение всички изготвени и подписани от тях протоколи /бивш акт образец № 19/ за реално извършени и приети СМР, подлежащи на изплащане, съставени на база количествено-стойностните сметки към инвестиционните проекти на обектите, както и други протоколи и актове,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

изисквани съгласно нормативните документи. Директорът на гимназията контролира и подписва тези протоколи, след което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги изпраща в МОН.

От всяко междинно плащане се приспада пропорционално стойността на платения аванс /до неговото изчерпване/.

Общата стойност на всички междинни плащания и аванса не следва да надвишава 90% /деветдесет процента/ от стойността на договора по чл. 3а, т. 2, с включен ДДС.

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **КОНСУЛТАНТЪТ** на обектите представят на директора на гимназията за одобрение подписания от тях окончателен протокол /бивш акт обр. № 19/ за крайната сума на СМР, подлежаща на заплащане, след спадане на остатъка от аванса. Директорът на гимназията подписва протокола, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** го изпраща в МОН.

Окончателното плащане на извършените СМР по договора представлява разликата между цената по чл. 3а, т. 2 и сумата на извършените плащания по чл. 4а, ал. 2, т. 2 от договора. Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация и представяне оригинал на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. Всички останали клаузи от основния договор остават в сила.

V. Настоящото споразумение се състави в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



Чл. 37 от ЗОП

Главен счетоводител: Чл. 37 от ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Чл. 37 от ЗОП